

karta mapy: 7.115.11.4.3  
Układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86  
Jedn. ewid.: 121112-4 Rabka-Zdrój  
Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój  
Działka ewid. nr: 4196/1  
GK.6640.4068.2022

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

usługi geodezyjne  
**horyzont** JAKUB NIZIOŁEK  
ul. Na Banie 14A, 34-700 Rabka-Zdrój  
NIP 13352823690 REGON 121324520  
tel. 609 932 601 e-mail: biuro@geodezja-horyzont.pl

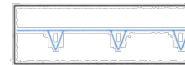
- Kolorem zielonym skartowano granice ewidencyjne, numery działek, kontury oraz oznaczenia użytków gruntowych na podstawie zbioru danych bazy danych EGIB.
- W PZGiK istnieją dane określające położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością. W związku z powyższym możliwe jest projektowanie budynków w odległościach mniejszych niż 4,0 m oraz dla innych obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż 3,0 m od granic dz. ewid. nr 4196/1 z działką sąsiednią nr 4254/9.
- W PZGiK nie istnieją dane określające położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością. W związku z powyższym możliwe jest projektowanie budynków w odległościach większych niż 4,0 m oraz dla innych obiektów budowlanych w odległościach większych niż 3,0 m od granic dz. ewid. nr 4196/1 z działkami sąsiednimi nr: 4198/1, 4243/1, 4243/2, 4244, 4241, 4245, 4196/27, 4196/12.
- Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
- Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Stan na dzień: 28.06.2022

### LEGENDA:

Nieprzekraczalna linia zabudowy  
na podstawie WZ AGZ.6730.52.2022

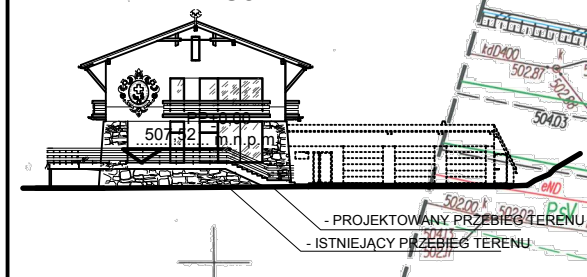
Droga publiczna gminna  
na podstawie WZ AGZ.6730.52.2022



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

za zgodność z oryginałem  
mapy.....

### PRZESZCZEGÓL PRZECZESZCZ



### OZNACZENIA NUMERYCZNE

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI CENTRALNEJ GRUPY PODHALAŃSKIEJ GOPR - STANOWIĄCY PRZEDMIOT OPRACOWANIA (ŚCIANY I PRZEKRYCIE NIEROZPRZESTRZENIAJĄCE OGIEŃ PRZY DZIAŁANIU OGIA OD WEWNĄTRZ I OD ZEWNĄTRZ BUDYNKU) II KONDYGNACJE NADZIEMNE
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z PROGI GMINNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA ASFALTOWA - DROGA GMINNA
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ EN
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STARYCH - ŚMIEŃNIK Z MOŻLIWOŚCIĄ SEGREGACJI ZGODNIE Z POLITYKĄ GOSPODARKI ODPADAMI GMINY
- PROJEKTOWANY HYDRANT Hp DN80- WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCY SĄSIEDNI BUDYNEK GARAZOWY - NIE STANOWI PRZEDMIOTU OPRACOWANIA I INWESTYCJI, STANOWI ODRĘBNY, SAMODZIELNY BUDYNEK. PRZEKRYCIE DACHOWE O KLASIE ODPORNOSTI OGNIOWEJ RE 30 KONSTRUKCJA DACHU O KLASIE ODPORNOSTI OGNIOWEJ R 30
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ GAZU
- ISTNIEJĄCY UTWARDZONY PLAC MANEWROWY - GOPR
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ KANALIZACJI OPADOWEJ
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ WODOCIĄGOWY
- ISTNIEJĄCY PRZYLĄCZ TELETECH.
- ISTNIEJĄCE WIATY GOSPODARCZE
- ISTNIEJĄCA OBOWIĄZUJĄCA, NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH o wym. 3,6 m x 5,0 m
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (ŚCIANY I PRZEKRYCIE NIEROZPRZESTRZENIAJĄCE OGIEŃ PRZY DZIAŁANIU OGIA OD WEWNĄTRZ I OD ZEWNĄTRZ BUDYNKU) II KONDYGNACJE NADZIEMNE

BUDYNEK BĄDĄCY  
PRZEDMIOTEM  
OPRACOWANIA

### OZNACZENIA GRAFICZNE

- I II III IV -GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- TEREN OBJĘTY WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ, GRANICA UCIAŻLIWOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI
- ✕ ✕ - ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU
- ↑ - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ⬆ - POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ▤ - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE KOSTKĄ BETONOWĄ
- -GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- ⊗ - PROJEKTOWANE NASADZENIA KRZEWÓW NISKICH OZDOBNYCH- "JAŁOWIEC PFITZERA"

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.4068.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Horyzont Jakub Niziołek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.4068.2022_1 z dnia 18.07.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Hajdyła, upr. nr 17843
Data, podpis i pieczęć wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych	18.07.2022 usługi geodezyjne horyzont JAKUB NIZIOŁEK ul. Na Banie 14A, 34-700 Rabka-Zdrój NIP 13352823690 REGON 121324520 tel. 609 932 601 e-mail: biuro@geodezja-horyzont.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MAREK WÓJCİK	ul. Władysława Orkana 8 32-400 Myślenice email: pracownia.wojcik@gmail.com	tel. 0 502 430 628
INWESTOR:	Grupa Podhalańska GOPR Aleja 1000-lecia 1 34-700 Rabka-Zdrój	TEMAT:	Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną
LOKALIZACJA:	dz. nr 4196/1, 34-700 Rabka-Zdrój Jedn. ewid.: 121112-4 Rabka-Zdrój Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój gmina Rabka-Zdrój, Powiat Nowotarski	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. MAREK WÓJCİK nr upr. MPO 4045/2007 nr listy arch. 116-190
FAZA / STADIUM:	PROJEKT ARCH.-BUD.	DATA:	07.2022
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSP. DZIAŁKI	SKALA:	1:500
NR RYS.	1		

Wykonawca prac geodezyjnych  
Usługi Geodezyjne Horyzont  
inż. Jakub Niziołek

Zamówienie nr. 2. B. 22  
Rabka-Zdrój, dnia 18.07.2022  
Kierownik prac geodezyjnych  
mgr inż. Rafał Hajdyła  
Nr upr. 17843

podpis